

ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
NR. 563 / 14.04.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT din localitatea COCA, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE**” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Primarul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

- referatului de aprobare nr. **564 / 14.04.2025**, al primarul comunei Călinești Oaș
 - raportul compartimentului de specialitate nr. **565 / 14.04.2025** întocmit de dl. David Cozmin, consilier achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Călinești Oaș,
 - avizul Comisiei de specialitate nr.1 din domeniul Activități economico- financiare, Agricultură, Învățământ, Sănătate si Familie din cadrul Consiliului local al comunei Călinești-Oas, județul Satu Mare.
 - Ținând seama de prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,
 - În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022
 - În temeiul art. 129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Consiliul Local al Comunei Călinești Oaș, întrunit în cea de-a 7-a ședință ,extraordinară- de îndată, din data de 15 aprilie 2025

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare unitate de învățământ din localitatea Coca, Comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare*” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici estimativi aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare unitate de învățământ din localitatea Coca, Comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare*”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ a sumei de **2.805.506,81 lei cu TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

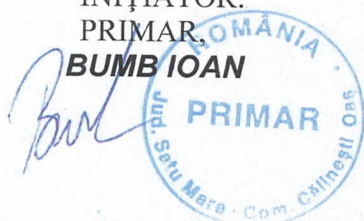
Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general :

- Instituției Prefectului Județul Satu Mare;
- Primarului Comunei Călinești Oaș;
- MDLPA
- cetățenilor, prin afișare pe site-ul insituției

INIȚIATOR:

PRIMAR,

BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

SURD ANGELA

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „Reabilitare unitate de învățământ din localitatea Coca, Comuna
Călinești Oaș, județul Satu Mare”,

Valoare totală 10.505.404,76 lei (fără TVA) (12.487.188,31 lei cu TVA)
- din care: C+M 6.815.00,00 lei (fără TVA) (8.109.850,00 lei cu TVA)

Valoare totală 12.487.188,31 lei (cu TVA);
- din care: C+M 8.109.850,00 lei (cu TVA);

Tip clădire : clădire publică

Suprafața construită a construcției 461,7 mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 906 mp;

Suprafața construcției după intervenție 906 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 55,3

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 31,4

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 23,9

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 6,9

Numărul de persoane (utilizatori):

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni

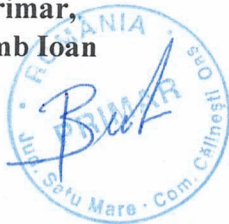
Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: 9.631.68,50 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 2.805.506,81 lei (cu TVA);

Comuna Călinești Oaș

**Primar,
Bumb Ioan**



Proiectant,

Ing. Timaru Marian



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE UNITATE DE INVATAMANT , LOC. COCA, COM. CALINESTI,JUD. SATU MARE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^(2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.550,00	6.754,50	42.304,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	204.450,00	38.845,50	243.295,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.	Consultanță	162.016,81	30.783,19	192.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.7.2.	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.3.	Cerere de finanțare ,obtinere finanțare nerambursabila pentru obiectivul de investitii	42.016,81	7.983,19	50.000,00
3.8.	Asistență tehnică	166.815,00	31.694,85	198.509,85
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.815,00	1.294,85	8.109,85
	TOTAL CAPITOL 3	690.831,81	131.258,04	822.089,85
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1.	Construcții și instalații	6.790.000,00	1.290.100,00	8.080.100,00
4.1.1	Construcții și instalații	6.790.000,00	1.290.100,00	8.080.100,00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7.065.000,00	1.342.350,00	8.407.350,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	67.900,00	12.901,00	80.801,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	67.900,00	12.901,00	80.801,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	74.965,00		74.965,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.815,00		6.815,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34.075,00		34.075,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.075,00		34.075,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	681.500,00	129.485,00	810.985,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		824.365,00	142.386,00	966.751,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.925.207,95	365.789,51	2.290.997,46
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		1.925.207,95	365.789,51	2.290.997,46
TOTAL GENERAL		10.505.404,76	1.981.783,55	12.487.188,31
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.815.000,00	1.294.850,00	8.109.850,00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	9.631.681,50
buget local	2.805.506,81

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7.522,08	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	906,00	mp

euro/mp C+M (fara TVA)

1.504,42

Beneficiar:

Comuna Călinești Oas

Primar,

Bumb Ioan

Proiectant:



AVIZAT DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL
Surd Angela



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OȘ
Nr. 564 din 14.04.2025

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 563 din 14.04.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și aprobarea indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN LOCALITATEA COCA, COMUNA CĂLINEȘTI OȘ, JUDEȚUL SATU MARE**” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) coordonat de MDLPA.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2.853/2022 au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (Normele metodologice), cu modificările și completările ulterioare.

Prin investiția propusă să dorește realizarea tuturor lucrărilor necesare astfel încât clădirea să se ridice la standardele de calitate aflate în vigoare, dar și să corespundă normelor aflate în vigoare în ceea ce privește rezistența seismică și eficiența energetică a clădirii, prin realizarea lucrărilor recomandate în expertiza tehnică și în auditul energetic.

Drept urmare initiez, aprob și propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului a Proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și aprobarea indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare unitate de învățământ din localitatea Coca, Comuna Călinești Oș, județul Satu Mare**” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

PRIMAR,
BUMB IOAN





ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 565 din 14.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 563 din 14.04.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și aprobarea indicatorilor tehnico-economici estimativi pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN LOCALITATEA COCA, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE**” pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) coordonat de MDLPA.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2.853/2022 au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (Normele metodologice), cu modificările și completările ulterioare.

Prin reabilitarea propusă se dorește realizarea tuturor lucrărilor necesare astfel încât clădirea să se ridice la standardele de calitate aflate în vigoare, dar și să corespundă normelor aflate în vigoare în ceea ce privește rezistența seismică și eficiența energetică a clădirii, prin realizarea lucrărilor recomandate în expertiza tehnică și în auditul energetic.

Valoarea totală a investiției este de **12.487.188,31 lei TVA inclus**, din care

- valoarea eligibilă este de : 9.631.681,50 lei
- valoarea neeligibilă este de : 2.805.506,81 lei

Suprafață construită desfășurată a imobilului : 906 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus , propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local a proiectului sus menționat.

Responsabil Achiziții Publice

David Cozmin